

Nordrhein-Westfalen

# STATISTISCHE BERICHTE

DES STATISTISCHEN LANDESAMTES NORDRHEIN-WESTFALEN

DÜSSELDORF

Archiv-Exemplar

LUDWIG-BECK-STR. 23, FERNRUF 626221

M I 4 - vj 4/59

Ausgegeben am 20. Januar 1960



Preise für Baustoffe und Bauarbeiten  
und  
Preisindex für den Wohnungsbau  
in Nordrhein-Westfalen  
November 1959

---

Statistische Berichte mit Stern vor der Kennziffer enthalten Angaben,  
die alle Statistischen Landesämter unter gleicher Kennziffer veröffentlichen  
(Mindestveröffentlichungsprogramm).

Preis dieser Vierteljahres-Ausgabe (einschl. Schnellbericht)  
DM 0,85 zuzüglich Versandkosten.  
(Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet).

## Zur Methode

Die nachstehend veröffentlichten Preisindizes für den Wohnungsbau sind aufgebaut auf den Ergebnissen der Statistik der Preise für Baustoffe und Bauarbeiten sowie auf Feststellungen über die Entwicklung der Bauarbeiterlöhne, der Gebühren und der Tarifsätze für Baunebenleistungen. Dabei sind dem Wägungsschema die Massenberechnungen des sogenannten "Indexhauses" zugrunde gelegt, das durch ein dreigeschossiges Reihenhauses mit 6 Wohnungen zu je 2 1/2 Zimmern, Küche, Toilette und Bad in einfacher, solider Bauweise und einem umbauten Raum von insgesamt 1865 cbm dargestellt wird.

Die Methode der Indexberechnung und das Mengenschema wurden 1933 festgelegt und seit dieser Zeit unverändert beibehalten, da nur so eine Vergleichbarkeit der heutigen Ergebnisse mit der Preisentwicklung in früheren Zeiträumen gegeben ist.

Die Verwendung anderer Baustoffe und Baumethoden, der erhöhte Einsatz von Maschinen usw. gaben in neuerer Zeit Veranlassung, eine Reform der Erhebung in Angriff zu nehmen, durch die die technischen Fortschritte auf diesem Gebiet und ihre Auswirkungen auf die Preisgestaltung der Bauwirtschaft besser erfaßt werden sollen als bisher. Obwohl diese Reform noch nicht endgültig durchgeführt ist, wird die Veröffentlichung einer Preisindexziffer für den Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen nach alter Erhebungs- und Berechnungsmethode mit den vorliegenden November-Ergebnissen 1959 eingestellt. ~~Einbehalten werden sich unsere Statistischen Berichte~~  
~~Mitteilung der Bekanntgabe der Preise wichtiger Baustoffe und Handwerkerarbeiten~~  
~~beibehalten~~

## Zeichenerklärung

JD = Jahresdurchschnitt

- = nichts

O = weniger als die Hälfte der Einheit

. = Zahlenangaben nicht vorhanden

r = berichtigte Zahl

p = vorläufige Zahl



# Preisindex für den Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen

Die Preisindexziffer für den Wohnungsbau in den Großstädten Nordrhein-Westfalens stieg in der Zeit von August bis November 1959 von 300,9 auf 305,2 (Basis 1936 = 100) um 1,4 vH. In den mittleren und kleinen Gemeinden erhöhte sie sich von 311,1 um 2,7 vH auf 319,5. Gegenüber November 1958 beträgt die Steigerung 4,8 bzw. 5,5 vH.

Die Aufwendungen für die Erdabfuhr stiegen nur in den mittleren und kleinen Gemeinden um 1,2 vH.

Baustoffe, frei Bau, zogen in den Großstädten, bedingt durch Verteuerungen bei Bauholz, um 0,1 vH an. In den mittleren und kleinen Gemeinden betrug der Anstieg 0,7 vH; hier trat bei allen Baumaterialien eine leichte Verteuerung ein.

Auch die Indexziffer für die Handwerkerarbeiten weist in den Großstädten nur einen unwesentlichen Anstieg von 0,1 vH auf, wogegen bei den mittleren und kleinen Gemeinden die Verteuerung 1,3 vH betrug.

Die ab 1. Oktober 1959 eingetretene Lohnerhöhung im Baugewerbe und für Dachdecker hatte eine Erhöhung der Indexziffer Löhne + Unkosten + Verdienst des Unternehmers von 3,3 vH in den Großstädten und 3,4 vH in den mittleren und kleinen Gemeinden zur Folge.

Die Bauleistungen am Gebäude stiegen seit August um 1,4 bzw. 1,9 vH. In den Großstädten blieben die Gebührensätze für die einzelnen Baunebenleistungen unverändert. Die Indexziffer für diese Gruppe erhöhte sich daher auch nur im gleichen Maße wie die Bauleistungen am Gebäude (um 1,4 vH). Die jetzt auch in den restlichen mittleren und kleinen Gemeinden durchgeführte Anpassung der Gebühren für Planung und Bauleitung an die neue Gebührenordnung hatte eine Erhöhung dieser Kosten um 13,5 vH zur Folge. Dies wirkte sich auf die Baunebenleistungen insgesamt in einer Erhöhung der Indexziffer von 11,1 vH aus. Infolge des geringen Anteils der Baunebenleistungen an den Bauleistungen insgesamt bedingt diese Erhöhung eine zusätzliche Verteuerung des Gesamtindex um nur 0,8 vH.

Bei der Aufgliederung der Bauleistungen nach Roh- und Ausbauarbeiten zeigt sich, daß mit Ausnahme der Erdarbeiten, Glaserarbeiten und der Be- und Entwässerungsanlagen in den Großstädten die Aufwendungen für alle Arbeiten gestiegen sind.

## Stundenlöhne für Bauarbeiter in DM am 15. November 1959

Berufe	Großstädte		Mittlere und kleine Gemeinden	
	Stundenlohn <sup>1)</sup>	Stundenlohn + Unkosten + Verdienst des Unternehmers	Stundenlohn <sup>2)</sup>	Stundenlohn + Unkosten + Verdienst des Unternehmers
Maurer . . . . .	2,83	4,90	2,76	4,77
Putzer (Gipsler) . . . . .	3,16	5,47	3,08	5,33
Zimmerer . . . . .	2,83	4,98	2,76	4,85
Bauhilfsarbeiter . . . . .	2,50	4,33	2,44	4,23
Polier . . . . .	3,55	6,14	3,46	5,98
Dachdecker . . . . .	2,87	5,40	2,80	5,26
Dachdecker-Hilfsarbeiter	2,58	4,85	2,52	4,73

1) Tarifliche Stundenlöhne der Ortsklasse I. - 2) Durchschnittliche Stundenlöhne aus 23 Berichtsgemeinden.



Preisindexziffern der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten  
1936 = 100

Vorläufige Berechnung<sup>1)</sup>

Roh- und Ausbauarbeiten	Großstädte							Mittlere und kleine Gemeinden						
	1958	1959					Veränderung Nov. 1959 gegenüber	1958	1959					Veränderung Nov. 1959 gegenüber
	Nov.	Febr.	Mai	Aug.	Nov.	Nov. 1958	Aug. 1959	Nov.	Febr.	Mai	Aug.	Nov.	Nov. 1958	Aug. 1959
	vH							vH						
Bauleistungen am Gebäude . . . . .	294,7	294,7	299,6	299,8	304,1	+ 3,2	+ 1,4	302,8	302,8	307,2	307,7	313,7	+ 3,6	+ 1,9
a) Rohbauarbeiten . . . . .	311,1	311,0	316,8	316,6	322,1	+ 3,5	+ 1,7	324,2	324,1	329,3	329,5	336,2	+ 3,7	+ 2,0
davon Erdarbeiten . . . . .	269,8	267,3	272,4	272,6	272,6	+ 1,0	-	309,6	308,9	310,0	310,7	314,3	+ 1,5	+ 1,2
Maurerarbeiten . . . . .	311,3	311,2	318,2	318,6	325,0	+ 4,4	+ 2,0	329,7	329,9	337,1	337,8	345,9	+ 4,9	+ 2,4
Betonarbeiten . . . . .	312,3	312,5	319,5	319,7	326,8	+ 4,6	+ 2,2	301,8	301,7	308,4	308,5	315,9	+ 4,7	+ 2,4
Zimmererarbeiten . . . . .	320,8	320,6	324,6	321,9	325,7	+ 1,5	+ 1,2	346,0	345,3	347,0	345,8	350,5	+ 1,3	+ 1,4
Dachdeckerarbeiten . . . . .	312,3	312,6	312,0	317,3	319,8	+ 2,4	+ 0,8	278,5	280,1	279,9	284,8	287,9	+ 3,4	+ 1,1
Klempnerarbeiten . . . . .	245,2	245,2	246,7	247,1	248,1	+ 1,2	+ 0,4	315,4	310,7	309,4	307,0	309,5	- 1,9	+ 0,8
b) Ausbauarbeiten . . . . .	260,4	260,4	263,5	264,6	266,4	+ 2,3	+ 0,7	256,8	257,0	259,7	260,8	265,3	+ 3,3	+ 1,7
davon Putz- u. Stuckarbeiten . . . . .	318,9	319,0	328,6	328,7	337,6	+ 5,9	+ 2,7	335,8	336,0	345,9	346,0	356,2	+ 6,1	+ 2,9
Tischlerarbeiten . . . . .	246,8	247,0	248,5	248,8	249,0	+ 0,9	+ 0,1	226,6	226,8	227,0	228,6	233,4	+ 3,0	+ 2,1
Glaserarbeiten . . . . .	201,7	202,4	204,9	206,2	206,2	+ 2,2	-	181,7	183,2	184,1	185,2	189,2	+ 4,1	+ 2,2
Malerarbeiten . . . . .	284,9	284,7	287,9	295,1	295,3	+ 3,7	+ 0,1	285,0	287,4	293,0	297,1	300,2	+ 5,3	+ 1,0
Klebearbeiten . . . . .	194,6	193,6	194,8	196,1	196,2	+ 0,8	+ 0,1	228,5	229,2	230,6	233,9	239,3	+ 4,7	+ 2,3
Be- und Entwässerungsanlagen . . . . .	249,1	249,1	249,6	249,6	249,6	+ 0,2	-	250,4	249,2	249,2	248,6	250,0	- 0,2	+ 0,6
Elektrische Anlagen . . . . .	220,4	219,9	221,2	221,2	221,5	+ 0,5	+ 0,1	182,5	181,6	181,0	180,4	181,2	- 0,7	+ 0,4

1) Die Bauleistungen am Gebäude, die sich nach dem Mengenschema des Indexhauses aus den Aufwandssummen für Erdbau, Baustoffe frei Bau, Löhne und Handwerkerarbeiten zusammensetzen, wurden nach der Gebührenordnung für Architekten (GOA 1950) in die einzelnen Roh- und Ausbauarbeiten aufgliedert. - Im Hinblick auf die bevorstehende Reform in der Erhebungs- und Berechnungsmethode der Preisindexziffer für den Wohnungsbau sind diese Zahlen nur als "vorläufig" anzusehen.

Anteile der Roh- und Ausbauarbeiten an den Bauleistungen am Gebäude

Roh- und Ausbauarbeiten	Großstädte					Mittlere und kleine Gemeinden				
	1958	1959				1958	1959			
	Nov.	Febr.	Mai	Aug.	Nov.	Nov.	Febr.	Mai	Aug.	Nov.
	vH									
Bauleistungen am Gebäude . . . . .	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
a) Rohbauarbeiten . . . . .	71,5	71,5	71,6	71,5	71,7	73,0	73,0	73,1	73,1	73,1
davon Erdarbeiten . . . . .	1,3	1,3	1,3	1,3	1,2	1,4	1,4	1,4	1,4	1,3
Maurerarbeiten . . . . .	32,4	32,4	32,6	32,6	32,8	33,2	33,3	33,5	33,5	33,7
Betonarbeiten . . . . .	15,6	15,7	15,7	15,7	15,8	15,9	15,8	16,0	16,0	16,0
Zimmererarbeiten . . . . .	18,4	18,3	18,3	18,1	18,1	18,7	18,7	18,5	18,4	18,3
Dachdeckerarbeiten . . . . .	2,8	2,8	2,7	2,8	2,8	2,8	2,9	2,8	2,9	2,9
Klempnerarbeiten . . . . .	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9	0,9	0,9	0,9
b) Ausbauarbeiten . . . . .	28,5	28,5	28,4	28,5	28,3	27,0	27,0	26,9	26,9	26,9
davon Putz- u. Stuckarbeiten . . . . .	6,5	6,5	6,6	6,6	6,7	6,5	6,5	6,6	6,6	6,7
Tischlerarbeiten . . . . .	9,3	9,3	9,2	9,2	9,1	8,1	8,2	8,0	8,1	8,1
Glaserarbeiten . . . . .	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Malerarbeiten . . . . .	3,9	3,9	3,9	4,0	3,9	4,0	3,9	4,0	4,0	3,9
Klebearbeiten . . . . .	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Be- und Entwässerungsanlagen . . . . .	6,6	6,6	6,5	6,5	6,4	6,2	6,2	6,1	6,0	6,0
Elektrische Anlagen . . . . .	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8



Preisindexziffern für den Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen  
Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen  
1936 = 100

Indexgruppen	Großstädte								Mittlere und kleine Gemeinden							
	1958		1959			Veränderung Nov. 1959 gegenüber			1958		1959			Veränderung Nov. 1959 gegenüber		
	Nov.	Febr.	Mai	Aug.	Nov.	Nov. 1958 1959		Nov.	Febr.	Mai	Aug.	Nov.	Nov. 1958 1959			
						vH							vH			
Erdabfuhr . . . . .	269,8	267,3	272,4	272,6	272,6	+ 1,0	-	309,6	308,9	310,0	310,7	314,3	+ 1,5	+ 1,2		
Baustoffe, frei Bau . . . . .	278,1	277,9	278,5	277,8	278,1	-	+ 0,1	292,4	292,4	292,4	292,5	294,6	+ 0,8	+ 0,7		
darunter Mauersteine . . . . .	283,4	282,8	284,0	285,0	285,0	+ 0,6	-	321,4	321,7	323,2	324,8	327,3	+ 1,8	+ 0,8		
Kalk . . . . .	238,6	238,4	237,5	237,5	237,5	- 0,5	-	259,0	259,7	259,6	259,9	261,2	+ 0,8	+ 0,5		
Zement . . . . .	182,5	182,3	179,8	179,8	179,8	- 1,5	-	164,1	163,8	162,5	162,4	162,7	- 0,9	+ 0,2		
Bauholz . . . . .	337,0	336,4	337,4	333,1	335,3	- 0,5	+ 0,7	362,5	361,8	358,6	356,5	356,7	- 1,6	+ 0,1		
Baueisen . . . . .	309,6	309,9	310,1	310,6	310,7	+ 0,4	0	323,4	322,1	322,2	322,5	323,6	+ 0,1	+ 0,3		
Löhne <sup>1)</sup> + Unkosten + Verdienst des Unternehmers . . . . .	352,7	352,7	364,9	365,3	377,3	+ 7,0	+ 3,3	362,0	362,0	374,2	374,6	387,2	+ 7,0	+ 3,4		
darunter Tarifröhne <sup>2)</sup> . . . . .	305,6	305,6	316,5	316,9	331,6	+ 8,5	+ 4,6	312,2	312,2	323,3	323,6	338,0	+ 8,3	+ 4,4		
Handwerkerarbeiten . . . . .	246,9	246,9	248,4	249,7	249,9	+ 1,2	+ 0,1	241,5	241,5	242,5	243,7	246,9	+ 2,2	+ 1,3		
Bauleistungen am Gebäude . . . . .	294,7	294,7	299,6	299,8	304,1	+ 3,2	+ 1,4	302,8	302,8	307,2	307,7	313,7	+ 3,6	+ 1,9		
Baunebenleistungen . . . . .	256,2	272,1	287,2	319,8	324,4	+ 26,6	+ 1,4	304,9	310,6	319,7	358,2	398,0	+ 30,5	+11,1		
davon Planung und Bauleitung	232,1	254,6	271,2	312,0	316,5	+ 36,4	+ 1,4	277,9	287,1	293,3	338,9	384,5	+ 38,4	+13,5		
Baupolizeil. Gebühren	382,3	382,2	388,6	388,9	394,5	+ 3,2	+ 1,4	375,4	375,4	430,0	430,7	439,2	+ 17,0	+ 2,0		
Zinsen für Baugeld des Bauherrn . . . . .	397,8	367,5	373,7	374,0	379,3	- 4,7	+ 1,4	468,0	451,5	468,1	468,2	477,4	+ 2,0	+ 2,0		
Gesamtindex . . . . .	291,1	292,4	298,1	300,9	305,2	+ 4,8	+ 1,4	302,9	303,3	308,0	311,1	319,5	+ 5,5	+ 2,7		

1) und 2) siehe unten.

Anteile der Indexgruppen an den Bauleistungen insgesamt

Indexgruppen	Großstädte					Mittlere und kleine Gemeinden				
	1958	1959				1958	1959			
	Nov.	Febr.	Mai	Aug.	Nov.	Nov.	Febr.	Mai	Aug.	Nov.
	vH									
Erdabfuhr . . . . .	1,2	1,2	1,2	1,2	1,1	1,3	1,3	1,3	1,2	1,2
Baustoffe, frei Bau . . . . .	31,9	31,7	31,2	30,8	30,4	33,9	33,8	33,3	33,0	32,4
darunter Mauersteine . . . . .	10,1	10,0	9,8	9,8	9,6	10,8	10,8	10,7	10,7	10,5
Kalk . . . . .	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4	1,4	1,3
Zement . . . . .	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,3	1,3	1,3	1,3	1,2
Bauholz . . . . .	6,9	6,8	6,7	6,6	6,5	6,9	6,9	6,7	6,6	6,4
Baueisen . . . . .	2,5	2,5	2,5	2,4	2,4	2,6	2,6	2,5	2,5	2,4
Löhne <sup>1)</sup> + Unkosten + Verdienst des Unternehmers . . . . .	38,4	38,2	38,8	38,5	39,2	38,0	38,0	38,6	38,3	38,5
darunter Tarifröhne <sup>2)</sup> . . . . .	21,5	21,4	21,8	21,6	22,2	21,5	21,5	21,9	21,7	22,1
Handwerkerarbeiten . . . . .	21,4	21,3	21,0	20,9	20,7	19,9	19,9	19,7	19,6	19,3
Bauleistungen am Gebäude . . . . .	92,9	92,4	92,2	91,4	91,4	93,1	93,0	92,9	92,1	91,4
Baunebenleistungen . . . . .	7,1	7,6	7,8	8,6	8,6	6,9	7,0	7,1	7,9	8,6
davon Planung und Bauleitung	5,3	5,9	6,1	6,9	6,9	5,3	5,4	5,5	6,3	7,0
Baupolizeil. Gebühren	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Zinsen für Baugeld des Bauherrn . . . . .	1,2	1,1	1,1	1,1	1,1	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
Gesamtindex . . . . .	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

1) Löhne + Unkosten + Verdienst des Unternehmers, d.h. Tarifröhne einschl. Zuschläge für Stundenlohnarbeiten bei Mauern, Putzen, Zimmerern, Bauhilfsarbeitern, Dachdeckern, Dachdeckerhilfsarbeitern und Polieren sowie einschl. tariflich zustehender Lohnzulagen (Lohnnebenkosten). - 2) Tarifröhne ohne Zuschläge für Stundenlohnarbeiten und Lohnzulagen (Lohnnebenkosten).



Jahr Monat	Erdabfuhr	Baustoffe frei Bau	Hand- werker- arbeiten	Löhne + Unkosten + Verdienst	Bau- leistungen am Gebäude	Baunebenleistungen			Gesamtindex
						Planung und Bauleitung	Baupoli- zeiliche Gebühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn	
Großstädte <sup>1)</sup>									
1949 JD	210,9	199,6	200,9	187,2	197,1	196,4	202,9	256,7	196,3
Januar	232,9	219,3	220,5	182,0	206,9	215,8	209,1	290,0	208,1
Juni	215,0	196,6	201,6	185,4	194,2	202,7	199,4	259,5	195,3
Oktober	191,4	188,6	187,5	192,3	189,4	174,7	201,7	235,2	188,5
1950 JD	188,3	191,6	183,1	193,0	189,6	182,5	201,8	253,0	189,3
Januar	183,2	189,7	184,2	191,0	188,3	181,1	200,6	254,7	188,1
April	186,2	189,3	180,9	189,5	186,9	180,1	199,2	251,1	186,7
Juli	185,1	185,8	178,2	186,8	184,0	177,2	196,0	239,7	183,7
Oktober	193,1	194,3	185,2	201,2	194,0	186,4	206,7	252,8	193,7
1951 JD	210,8	233,8	208,6	218,0	220,8	186,7	228,6	307,0	218,7
Januar	197,3	210,9	196,4	200,9	203,0	196,0	216,3	287,2	203,0
April	201,1	222,1	204,7	199,9	209,1	190,6	214,6	295,8	208,3
Juli	212,7	228,7	207,5	230,2	222,8	173,1	228,8	315,2	219,8
Oktober	221,6	256,4	217,2	230,3	235,8	183,1	242,1	315,3	232,6
1952 JD	230,0	262,0	221,0	240,4	242,4	190,2	244,8	340,3	239,3
Februar	228,6	263,8	222,2	233,8	241,1	187,3	251,9	341,1	237,9
Mai	232,0	263,6	223,0	243,1	244,5	192,5	243,5	345,9	241,4
August	228,5	261,6	220,3	242,5	242,8	191,2	241,3	338,1	239,6
November	230,8	259,0	218,5	242,2	241,3	190,0	242,5	336,0	238,2
1953 JD	234,3	249,2	211,1	246,8	237,4	186,9	264,9	327,7	234,3
Februar	231,9	255,5	217,1	241,8	239,6	188,6	240,7	333,6	236,4
Mai	236,5	252,6	212,9	250,7	240,5	189,3	240,4	331,0	237,3
August	234,5	246,3	207,6	250,5	236,6	186,3	294,0	325,7	233,6
November	233,1	242,5	206,9	244,5	232,9	183,4	289,7	320,6	229,9
1954 JD	225,7	243,7	204,7	247,3	233,4	183,7	293,9	310,6	230,3
Februar	228,9	238,7	203,9	245,0	230,7	181,7	286,9	309,1	227,7
Mai	225,7	237,6	204,5	248,1	231,6	182,3	288,4	310,2	228,5
August	225,2	241,3	203,0	248,0	232,4	183,0	297,9	311,4	229,4
November	223,0	257,8	207,4	248,0	238,8	188,1	302,5	311,9	235,7
1955 JD	230,0	266,6	214,3	264,1	250,4	197,1	313,0	328,6	247,1
Februar	223,0	260,9	210,0	248,0	241,4	190,0	305,7	315,2	238,3
Mai	229,7	265,9	213,9	263,0	249,6	196,6	312,7	322,7	246,3
August	232,6	270,9	216,9	273,2	255,7	201,4	317,3	339,2	252,4
November	234,8	268,9	216,6	273,2	255,0	200,8	316,4	338,2	251,7
1956 JD	240,4	269,6	223,6	281,2	260,0	204,7	339,2	363,4	256,9
Februar	234,9	266,6	218,2	273,2	254,5	200,4	332,3	337,6	251,3
Mai	240,6	270,3	222,6	284,0	261,0	205,5	340,6	362,2	257,8
August	242,9	270,1	225,9	284,0	261,8	206,1	341,8	372,8	258,8
November	243,5	271,6	227,8	284,0	262,9	207,0	342,0	382,8	259,9
1957 JD	256,3	275,3	241,3	304,9	275,4	216,9	357,3	394,6	272,2
Februar	249,1	272,8	236,9	284,0	266,0	209,4	345,0	378,7	262,8
Mai	258,6	275,8	242,3	312,2	278,4	219,2	361,1	396,4	275,1
August	258,6	276,3	242,7	312,2	278,7	219,4	361,5	401,8	275,5
November	259,0	276,4	243,5	312,2	279,0	219,7	361,9	402,2	275,7
1958 JD	266,8	278,1	245,9	333,7	287,9	226,7	373,5	396,6	284,4
Februar	263,6	277,7	244,4	319,8	282,5	222,4	366,4	402,2	279,1
Mai	266,6	278,4	245,9	331,2	287,1	226,1	372,4	398,5	283,7
August	267,1	278,1	246,4	332,0	287,4	226,3	372,9	387,9	283,9
November	269,8	278,1	246,9	352,7	294,7	232,1	382,3	397,8	291,1
1959 JD	271,2	278,1	248,7	364,9	299,5	287,3	388,5	373,6	299,1
Februar	267,3	277,9	246,9	352,7	294,7	254,6	382,3	367,5	292,4
Mai	272,4	278,5	248,4	364,9	299,6	271,2	388,6	373,7	298,1
August	272,6	277,8	249,7	365,3	299,8	312,0	388,9	374,0	300,9
November	272,6	278,1	249,9	377,3	304,1	316,5	394,5	379,3	305,2

1) Durchschnitt aus 6 Großstädten des Landes Nordrhein-Westfalen. - 2) Durchschnitt aus 23 Gemeinden.



Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen

= 100

Erdabfuhr	Baustoffe frei Bau	Hand- werker- arbeiten	Löhne + Unkosten + Verdienst	Bau- leistungen am Gebäude	Baunebenleistungen			Gesamtindex	Jahr Monat
					Planung und Bauleitung	Baupoli- zeitliche Gebühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn		
Mittlere und kleine Gemeinden <sup>2)</sup>									
250,6	208,9	199,8	185,7	199,1	217,2	247,8	293,3	201,1	1949 JD
281,1	234,2	218,8	184,5	213,7	230,9	256,4	348,4	216,0	Januar
235,7	207,0	197,5	187,0	198,0	217,2	237,6	284,1	199,9	Juni
245,4	194,2	189,9	185,4	190,7	209,2	259,6	261,2	192,6	Oktober
239,3	194,0	186,3	189,2	190,9	207,4	229,0	267,1	192,6	1950 JD
243,6	192,7	188,4	184,1	189,3	204,6	227,2	281,5	191,1	Januar
241,4	190,9	183,0	184,3	187,2	203,8	224,6	258,8	188,9	April
232,9	189,0	181,2	182,5	185,3	201,7	222,3	252,1	186,9	Juli
238,6	196,4	187,5	200,1	195,8	212,6	235,0	270,8	197,5	Oktober
265,3	239,2	221,0	218,1	227,5	222,9	268,0	348,9	228,3	1951 JD
245,4	212,8	204,3	200,5	206,7	225,1	248,1	297,1	208,7	Januar
256,4	228,5	216,4	200,3	216,0	234,5	259,2	317,0	218,1	April
270,0	234,7	220,9	231,2	230,3	208,4	276,4	349,4	230,2	Juli
276,1	261,9	231,9	230,1	243,2	223,2	291,8	397,6	243,4	Oktober
290,0	270,7	230,8	238,8	249,3	228,0	211,9	401,1	249,3	1952 JD
287,5	271,9	236,2	232,6	249,1	227,8	219,2	400,8	249,1	Februar
292,9	271,2	233,4	241,2	251,1	229,6	210,9	403,9	251,1	Mai
292,9	270,4	228,4	241,2	249,4	228,1	209,5	401,3	249,4	August
286,8	269,2	225,2	240,3	247,7	226,6	208,1	398,5	247,7	November
281,4	257,4	216,6	243,2	241,9	222,0	220,0	390,5	242,0	1953 JD
282,1	266,0	222,1	238,4	245,0	224,9	215,6	394,2	245,1	Februar
282,1	260,9	218,3	245,0	244,3	224,2	215,0	393,0	244,3	Mai
282,9	252,9	214,0	245,0	240,2	220,4	220,9	391,6	240,3	August
278,6	249,8	211,8	244,3	238,1	218,5	228,6	383,1	238,2	November
279,7	253,0	212,9	248,2	241,0	221,2	236,2	387,6	241,1	1954 JD
277,9	248,3	211,6	244,3	237,4	217,9	227,9	382,0	237,5	Februar
279,3	248,6	211,7	249,4	239,4	219,7	229,8	385,1	239,4	Mai
281,1	251,6	212,6	249,6	240,9	221,1	231,2	387,4	241,0	August
280,4	263,4	215,7	249,6	246,2	225,9	256,0	396,0	246,3	November
282,1	274,3	221,1	267,8	257,9	236,7	268,2	410,6	258,1	1955 JD
280,0	269,2	217,3	249,6	248,7	228,3	258,7	400,1	248,9	Februar
283,6	273,4	220,7	265,9	256,9	235,7	267,1	407,6	257,0	Mai
281,8	276,6	222,7	277,9	262,7	241,1	273,2	416,8	262,8	August
282,9	277,8	223,7	277,9	263,4	241,7	273,9	418,0	263,5	November
289,1	279,3	227,2	287,1	268,1	246,1	329,8	433,7	268,4	1956 JD
283,2	276,5	226,0	278,9	263,9	242,2	316,6	418,8	264,1	Februar
290,0	278,9	227,0	289,5	268,8	246,6	333,2	426,5	269,0	Mai
291,4	279,7	227,1	289,5	269,1	247,0	333,6	438,7	269,4	August
291,8	282,1	228,8	290,3	270,7	248,5	335,7	450,8	271,1	November
299,0	288,2	235,6	312,7	282,6	259,4	350,4	453,4	282,9	1957 JD
292,5	283,4	231,2	290,3	271,9	249,5	337,1	436,2	272,1	Februar
300,0	288,2	235,6	320,1	285,2	261,7	353,6	457,5	285,5	Mai
301,8	290,2	237,5	320,1	286,4	262,9	355,1	459,5	286,7	August
301,8	291,0	238,1	320,1	286,9	263,3	355,8	460,3	287,2	November
307,0	291,9	239,8	342,8	295,5	271,2	366,4	465,5	295,7	1958 JD
305,0	291,5	238,8	328,2	290,1	266,2	359,7	465,4	290,4	Februar
306,4	291,6	239,2	340,0	294,3	270,1	364,9	472,1	294,6	Mai
307,1	291,9	239,7	340,8	294,8	270,6	365,6	456,3	295,0	August
309,6	292,4	241,5	362,0	302,8	277,9	375,4	468,0	302,9	November
311,0	293,0	243,7	374,5	307,9	326,0	418,8	466,3	310,5	1959 JD
308,9	292,4	241,5	362,0	302,8	287,1	375,4	451,5	303,3	Februar
310,0	292,4	242,5	374,2	307,2	293,3	430,0	468,1	308,0	Mai
310,7	292,5	243,7	374,6	307,7	338,9	430,7	468,2	311,1	August
314,3	294,6	246,9	387,2	313,7	384,5	439,2	477,4	319,5	November



Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Großstädte					
			JD 1936 <sup>2)</sup>	1958	1959			
				Nov. <sup>3)</sup>	Febr. <sup>3)</sup>	Mai <sup>3)</sup>	Aug. <sup>3)</sup>	Nov. <sup>3)</sup>
	Baustoffe, frei Bau							
1	Mauersteine, Normalformat . . . . .	1000 Stück	36,67	101,41	101,28	101,84	102,09	102,09
2	Kalksandsteine . . . . .	1000 "	31,17	83,13	83,39	84,62	84,63	85,35
3	Trümmersteine, Normalformat . . . . .	1000 "	.	75,70	75,70	75,70	75,70	75,70
4	Betondachsteine Biberschwänze, Normalformat . . . . .	1000 "	.	.	.	.	.	.
5	Dachziegel in Ton Biberschwänze . . . . .	1000 "	92,60	276,00	276,00	278,14	278,14	278,86
6	Dachpfannen . . . . .	1000 "	120,80	297,82	298,93	298,55	298,59	299,28
7	Doppelfalzziegel . . . . .	1000 "	135,83	350,47	351,33	351,36	351,87	352,62
8	First- und Gratziegel (für Doppelfalzziegel) . . . . .	100 "	37,73	116,38	115,63	117,50	117,50	118,13
	Kalk							
9	Putz-, gemahlen, hydr. . . . .	1 t	29,50	72,68	72,63	72,28	72,28	72,28
10	Mauer- (Stück-) . . . . .	1 t	25,12	56,80	56,73	56,73	56,73	56,73
	Zement, einschl. Papiersack							
11	Portland- . . . . .	1 t	39,83	72,21	72,16	71,29	71,29	71,29
12	Eisen-Portland- . . . . .	1 t	38,50	71,57	71,52	69,74	69,74	69,74
13	Hochofen- . . . . .	1 t	38,53	68,49	68,45	67,55	67,55	67,52
14	Baugips . . . . .	100 kg	3,72	8,19	8,12	8,20	8,20	8,21
15	Mauersand <sup>4)</sup> . . . . .	1 cbm	5,24	10,47	10,57	10,61	10,67	10,67
16	Betonkies <sup>5)</sup> . . . . .	1 cbm	6,36	13,14	13,25	13,23	13,26	13,26
17	Kantholz bis 19 cm stark Schnittklasse B (bei Bezug von über 20 cbm) . . . . .	1 cbm	72,17	240,52	239,37	238,77	236,11	237,12
18	Fußbodenbretter (Hobeldielen) Güteklasse I, 24 mm stark, 3 m lang, 10 - 12 cm breit. . . . .	1 qm	2,82	7,67	7,65	7,67	7,67	7,66
19	Sockelleisten 20 mm stark, 12 cm hoch . . . . .	1 m	0,28	0,95	0,95	0,97	0,96	0,96
20	Schalbretter für Dachschalung (sortiert, 24 mm stark) . . . . .	1 cbm	74,33	232,11	229,02	228,95	225,27	224,55
21	Schalbretter für Betonschalung (unsortiert, 20 mm stark) . . . . .	1 cbm	60,00	219,19	217,34	216,84	213,58	212,97
22	Dachlatten 24 mm stark, 48 mm breit. . . . .	1 m	0,09	0,35	0,35	0,34	0,34	0,34
23	Formeisen I NP. . . . .	1 t	188,33	578,80	573,74	574,66	574,69	574,69
24	Stabeisen . . . . .	1 t	201,00	607,61	603,67	603,18	607,34	607,54

1) Durchschnittspreise für Mengen, die dem derzeitigen Typ des Indexhauses für die Berechnung des Baukostenindex für den  
3) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Dortmund, Bielefeld, Münster, und Bochum. - 4) Durchschnitt von  
7) Durchschnittspreise aus 23 Gemeinden.



arbeiten in Nordrhein-Westfalen<sup>1)</sup>  
bzw. DM)

		Mittlere und kleine Gemeinden								Lfd. Nr.
Veränderung Nov. 1959 gegenüber		JD 1936 <sup>6)</sup>	1958	1959				Veränderung Nov. 1959 gegenüber		
Nov. 1958	Aug. 1959		Nov. 7)	Febr. 7)	Mai 7)	Aug. 7)	Nov. 7)	Nov. 1958	Aug. 1959	
vH			vH							
+ 0,7	-	33,78	108,57	108,66	109,18	109,72	110,57	+ 1,8	+ 0,8	1
+ 2,7	+ 0,9	30,13	83,38	83,69	84,94	85,38	86,16	+ 3,3	+ 0,9	2
-	-	.	.	.	.	.	.	.	.	3
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	4
+ 1,0	+ 0,3	125,00	294,83	294,88	294,92	294,92	295,75	+ 0,3	+ 0,3	5
+ 0,5	+ 0,2	129,83	320,57	321,19	319,86	320,81	323,67	+ 1,0	+ 0,9	6
+ 0,6	+ 0,2	173,38	359,22	359,13	358,57	360,43	362,76	+ 1,0	+ 0,6	7
+ 1,5	+ 0,5	50,43	118,56	117,91	118,61	118,74	119,04	+ 0,4	+ 0,3	8
- 0,6	-	27,20	74,37	74,50	74,43	74,54	74,94	+ 0,8	+ 0,5	9
- 0,1	-	24,54	59,65	59,87	59,88	59,93	60,21	+ 0,9	+ 0,5	10
- 1,3	-	45,58	74,79	74,64	74,06	74,03	74,15	- 0,9	+ 0,2	11
- 2,6	-	43,79	71,94	71,88	71,54	71,51	71,66	- 0,4	+ 0,2	12
- 1,4	0	39,70	69,89	69,82	69,62	69,69	69,77	- 0,2	+ 0,1	13
+ 0,2	+ 0,1	4,50	8,56	8,59	8,54	8,52	8,60	+ 0,5	+ 0,9	14
+ 1,9	-	5,93	11,81	11,93	12,07	12,16	12,59	+ 6,6	+ 3,5	15
+ 0,9	-	9,30	12,50	12,59	12,71	12,68	12,81	+ 2,5	+ 1,0	16
- 1,4	+ 0,5	64,53	233,93	233,50	231,43	230,04	230,17	- 1,6	+ 0,1	17
- 0,1	- 0,1	2,64	8,35	8,32	8,30	8,29	8,42	+ 0,8	+ 1,6	18
+ 1,1	-	0,23	0,90	0,90	0,89	0,88	0,91	+ 1,1	+ 3,4	19
- 3,3	- 0,3	68,67	228,73	227,60	226,96	225,43	225,65	- 1,3	+ 0,1	20
- 2,8	- 0,3	62,25	219,37	218,93	217,02	214,98	215,43	- 1,8	+ 0,2	21
- 2,9	-	0,09	0,33	0,34	0,34	0,34	0,34	+ 3,0	-	22
- 0,7	-	184,00	574,82	573,13	574,65	575,35	579,13	+ 0,7	+ 0,7	23
0	0	186,00	621,59	618,67	617,67	617,91	618,22	- 0,5	+ 0,1	24

Wohnungsbau zugrunde liegen. - 2) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Münster und Bochum. -  
Gruben- und Flußsand. - 5) Durchschnitt von Betonkies und Betonsplitt. - 6) Durchschnittspreise aus 17 Gemeinden.



Noch: Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten in Nordrhein-Westfalen<sup>1)</sup>

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Großstädte					
			JD 1936 <sup>2)</sup>	1958	1959			
				Nov. <sup>3)</sup>	Febr. <sup>3)</sup>	Mai <sup>3)</sup>	Aug. <sup>3)</sup>	Nov. <sup>3)</sup>
	Handwerkerarbeiten (fertige Einzelarbeiten)							
25	Dachrinne, Zinkblech Nr. 12 . . . . .	1 m	4,15	10,77	10,77	10,76	10,77	10,80
26	Regenabfallrohr, 6-teilig Zinkblech Nr. 12 . . . . .	1 m	3,19	7,78	7,78	7,76	7,77	7,78
27	Zinkblechbelag-Abdeckung Nr. 12 für Schornsteine, Maueranschlüsse usw. . .	1 qm	8,09	23,10	23,10	23,07	23,08	23,16
28	Abflußrohr, Normalabflußrohr 125 mm . . . . .	1 m	8,66	26,31	26,31	26,32	26,32	26,32
29	Wasserleistungsrohr, galvan. Eisenrohr durchschnittl. 1" . . . . .	1 m	2,83	8,69	8,68	8,67	8,67	8,67
30	Wasserhahn, Messing 1/2" . . . . .	1 Stück	3,33	6,83	6,83	6,79	6,79	6,79
31	Gasrohr, schwarzes Eisenrohr durchschnittl. 1" . . . . .	1 m	2,69	7,42	7,42	7,40	7,40	7,40
32	Elektrische Brennstelle . . . . .	1 Stück	9,67	21,13	20,98	20,97	20,97	20,99
33	Aborteinrichtung, Feuerton-Klosett mit Sitz und Spülung (ortsübliche Ausführung) . . . . .	1 Stück	47,58	95,12	95,39	95,67	95,62	95,62
34	Badeeinrichtung, Badeofen und Wanne (ortsübliche Ausführung) . . . . .	1 Stück	213,33	509,33	509,33	506,10	502,35	502,35
35	Ausgußbecken 40 x 60 cm (ortsübliche Ausführung) . . . . .	1 Stück	33,75	72,67	72,67	72,69	72,69	72,69
36	Küchenherd, emailliert 80 x 50 cm . . . . .	1 Stück	130,00	322,67	322,67	322,67	322,67	323,33
37	Zimmerofen, Dauerbrand, mit Blechmantel . . . . .	1 Stück	56,50	193,33	193,33	193,33	193,33	193,33
38	Kachelofen . . . . .	1 Stück	122,00	283,00	283,00	284,00	284,00	284,00
39	Geschoßtreppen (Podest) Holz- führung, Kiefer, mit eichenen Tritt- stufen und Geländer (1 m breit) . . .	1 Stg.	17,39	54,68	54,78	55,07	55,29	55,32
40	Fenster mit Beschlag in Kiefer 40 mm Fertigmaß, ohne Glas ( 1,5 x 1,6 m) . . . . .	1 Stück	51,60	120,14	120,14	120,51	121,81	121,90
41	Türe, Dreifüllungstüre Rahmen 40 mm . . . . .	1 Stück	44,45	102,58	102,58	102,64	102,60	102,70
42	Verglasung, 4/4 Glas, Bauglas II. Sorte . . . . .	1 qm	4,38	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03
43	Innenanstrich auf neuem Putz (Leimfarbenanstrich) . . . . .	1 qm	0,22	0,57	0,56	0,56	0,57	0,57
	<u>Ölfarbenanstriche</u>							
44	Innenanstrich auf neuem Putz . . . . .	1 qm	1,11	4,16	4,16	4,16	4,20	4,20
45	Deckende Innenanstriche auf neuem Holz	1 qm	1,61	4,48	4,47	4,47	4,50	4,50
46	Deckende Außenanstriche auf neuem Holz	1 qm	1,77	5,08	5,08	5,09	5,12	5,13
47	Deckende Anstriche auf neuen Fußböden	1 qm	0,98	3,25	3,25	3,25	3,27	3,28
48	Tapeten auf Makulatur . . . . .	1 Rolle	1,92	3,67	3,68	3,73	3,79	3,79
49	Linoleumbelag 3 mm . . . . .	1 qm	6,03	11,65	11,59	11,59	11,59	11,59



		Mittlere und kleine Gemeinden								Lfd. Nr.
Veränderung Nov. 1959 gegenüber		JD 1936 <sup>6)</sup>	1958	1959				Veränderung Nov. 1959 gegenüber		
Nov. 1958	Aug. 1959		Nov. 7)	Febr. 7)	Mai 7)	Aug. 7)	Nov. 7)	Nov. 1958	Aug. 1959	
vH									vH	
+ 0,3	+ 0,3	3,49	9,23	9,18	9,02	8,88	8,94	- 3,1	+ 0,7	25
-	+ 0,1	2,90	7,72	7,63	7,63	7,60	7,65	- 0,9	+ 0,7	26
+ 0,3	+ 0,3	5,78	21,74	21,28	21,31	21,21	21,41	- 1,5	+ 0,9	27
0	-	6,12	21,28	21,28	21,35	21,38	21,59	+ 1,5	+ 1,0	28
- 0,2	-	2,36	7,45	7,40	7,34	7,34	7,35	- 1,3	+ 0,1	29
- 0,6	-	3,08	5,94	5,96	5,95	5,96	6,00	+ 1,0	+ 0,7	30
- 0,3	-	3,14	5,95	5,94	5,92	5,93	5,95	-	+ 0,3	31
- 0,7	+ 0,1	10,32	18,83	18,74	18,68	18,62	18,70	- 0,7	+ 0,4	32
+ 0,5	-	45,88	95,07	95,12	94,01	93,08	93,23	- 1,9	+ 0,2	33
- 1,4	-	226,78	485,06	480,71	481,49	479,32	481,39	- 0,8	+ 0,4	34
0	-	24,64	64,90	64,72	64,97	65,20	65,81	+ 1,4	+ 0,9	35
+ 0,2	+ 0,2	117,20	297,65	297,65	297,19	297,19	297,97	+ 0,1	+ 0,3	36
-	-	66,55	215,74	216,21	217,17	218,64	220,07	+ 2,0	+ 0,7	37
+ 0,4	-	88,88	236,84	237,43	241,79	243,31	245,26	+ 3,6	+ 0,8	38
+ 1,2	+ 0,1	14,32	45,41	45,41	45,37	45,52	46,62	+ 2,7	+ 2,4	39
+ 1,5	+ 0,1	59,71	106,35	106,76	106,50	106,89	109,09	+ 2,6	+ 2,1	40
+ 0,1	+ 0,1	40,06	88,56	88,51	88,90	89,87	91,57	+ 3,4	+ 1,9	41
-	-	4,53	8,23	8,30	8,34	8,39	8,57	+ 4,1	+ 2,1	42
-	-	0,31	0,64	0,66	0,68	0,70	0,72	+12,5	+ 2,9	43
+ 1,0	-	1,23	3,63	3,62	3,69	3,73	3,76	+ 3,6	+ 0,8	44
+ 0,4	-	1,30	4,09	4,10	4,16	4,22	4,24	+ 3,7	+ 0,5	45
+ 1,0	+ 0,2	1,31	4,63	4,63	4,69	4,75	4,79	+ 3,5	+ 0,8	46
+ 1,0	+ 0,3	0,83	2,59	2,61	2,66	2,67	2,68	+ 3,5	+ 0,4	47
+ 3,3	-	1,32	3,47	3,50	3,54	3,62	3,75	+ 8,1	+ 3,6	48
- 0,5	-	6,81	13,75	13,71	13,72	13,80	13,93	+ 1,3	+ 0,9	49



